

6

ПРИЛОЖЕНИЕ

п. Красноозерное ул. Школьная д.5
отчет 2016 год

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

	3 221,40		вх. Сальдо		Плата С 01.01.16- 30.07.16	Плата С 01.07.16- 31.12.16	начислено	собрано	Расходы 2016 план		Расходы 2016 отчет		исх. сальдо		
	по начисл.	по сборам	по сборам	по начисл.					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	по сборам	% сбора
Услуга															
Содержание в том числе:	-198 009,12	316 860,02	18,31	19,37	728 295,42	691 501,51	659 059,10	17,05	668 040,98	17,28	-128 862,77	353 653,93	94,95%		
в том числе															
Содержание общего имущ	-75 995,52	249 187,30	12,70	13,21	500 799,36	481 455,22	439 815,26	11,38	437 238,76	11,31	-12 434,92	268 531,44	96,14%		
з/п рабочих							181 732,20	4,70	181 732,20	4,70					
налоги							54 883,12	1,42	36 709,90	0,95					
транспортные							10 452,80	0,27	10 452,80	0,27					
связь (телефон, интернет)							4 422,34	0,11	4 422,34	0,11					
спец. Одежда							3 216,25	0,08	4 252,25	0,11					
дезинсекция							6 834,52	0,18	1 159,70	0,03					
ОДН энергия							12 289,46	0,32	28 334,60	0,73					
Материалы							19 328,40	0,50	29 379,17	0,76					
расходы на канцтовары							804,06	0,02	804,06	0,02					
охрана труда(аттестация)							0,00	0,00	773,14	0,02					
Услуги по управлению МКД							145 852,11	3,77	139 218,60	3,60					
з/п АУП							88 910,64	2,30	88 910,64	2,30					
налоги АУП							27 028,83	0,70	17 959,95	0,46					
общехозяйственные АУП							13 931,91	0,36	14 689,58	0,38					
транспортные АУП							9 014,77	0,23	9 014,77	0,23					
связь (телефон, интернет)							2 458,57	0,06	2 458,57	0,06					
АХР							819,52	0,02	0,00	0,00					
аренда+КУ							3 687,86	0,10	6 185,09	0,16					
переч. и прием платежей	0,00	1 534,75	1,40	1,78	61 464,42	56 195,94	61 445,23	1,59	61 445,23	1,59	0,00	5 268,48	91%		
Уборка пом. и территории	-122 725,86	45 611,52	4,21	4,38	166 091,64	153 850,35	157 798,60	4,08	169 356,99	4,38	-126 051,21	12 181,29	93%		
з/п уборщицы							79 246,44	2,05	105 146,50	2,72					
налоги уборщица							23 932,42	0,62	21 239,59	0,55					
материалы уборщица							1 932,84	0,05	1 932,84	0,05					
з/п дворника							37 497,10	0,97	30 925,44	0,80					
налоги дворника							11 324,12	0,29	6 246,94	0,16					
материалы дворника							1 932,84	0,05	1 932,84	0,05					
Окос территории							1 932,84	0,05	1 932,84	0,05					
Текущий ремонт в т.ч.	-400 698,54	130 472,49	7,04	7,04	272 143,68	245 952,95	38 500,00	1,00	38 500,00	1,00	-167 054,86	156 663,22	90%		
экспертиза всего дома в 2016							38 500,00	1,00	38 500,00	1,00					
Вывоз ТБО		110 843,98	3,51	4,61	154 380,06	139 633,56			154 380,06	3,99					
ВДГО		17 356,75	42,32	42,32	19 805,76	19 596,62			19 805,76	0,51					
Коммунальные услуги															
Отопление		646 863,83	2 036,74	2 108,03	1 329 855,30	1 257 896,19			1 329 855,30	34,40					
ХВС		54 588,15	26,35	27,48	86 519,14	80 851,68			86 519,14	2,24					
ГВС		166 821,19	140,55	146,17	236 345,12	227 792,80			236 345,12	6,11					
Канализация		80 185,56	23,32	24,32	112 165,48	109 150,12			112 165,48	2,90					

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
д.Красноозерное ул.Школьная д.5
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						4,38
Фактическая стоимость						4,36
Содержание 2016						13,21
Фактическая стоимость						11,63
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в месяцев	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Стоимость услуги за 2 полугодие 2016	
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	2 280,00	945,74
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	12	2,49	389,40	11 629,66
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,83	16,00	637,13
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	129	0,41	155,76	8 334,59
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,41	233,64	4 651,87
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	25,00	2 074,00
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	12	0,83	720,00	7 167,74
	Очистка урн (5 раз в неделю)		129	15,00	4,00	7 740,00
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	4,00	3 982,08
9	Окос территории	м.кв.	1	2,85	720,00	2 050,44
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	720,00	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	12	165,92	4,00	7 964,16
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	8	165,92	4,00	5 309,44
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	129	145,18	0,60	19 552,61
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	8	8,30	4,00	265,47
15	Материалы для уборки	м.кв.	6	0,10	3 221,40	1 932,84
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			175,40	-
Итого оказано услуг по уборке территории						84 237,79
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,10	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	100,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,49	12,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	70,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	12,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,76	651,80	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,18	25,90	3 221,40	15 018,17
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,49	991,50	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,49	124,00	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,49	389,40	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,49	60,00	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,95	11,03	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,98	15,24	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,98	398,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,98	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,98	651,80	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,22	651,80	1 589,74
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,61	651,80	19 076,88
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,44	3 221,40	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,20	960,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,98	26,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,98	84,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,98	27,00	-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	21,00	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	11,00	-

26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	30,49	960,00	29 268,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	30,49	122,00	3 719,48
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	30,49	540,00	16 463,25
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	3	121,95	4,00	1 463,40
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		60,98	960,00	-
31	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,20	960,00	11 707,20
32	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	1	1,22	3 221,40	3 928,50
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	3 221,40	7 856,99
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	182,93	22,00	4 024,35
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	4	60,98	42,00	10 243,80
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	20,00	1 219,50
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	82,00	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,95	143,36	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		121,95	1,00	-
40	Материалы		6	0,76	3 221,40	14 689,58
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	30,49	1,00	182,93
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	60,98	1,00	365,85
43	Выдача справок Ф-7	человек	6	30,49	1,00	182,93
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,49	1,00	182,93
47	Дератизация	м.кв.		2,05	1,00	-
48	Дезинсекция	м.кв.		3,45	1,00	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.		-	3 221,40	10 651,38
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,77	3 221,40	72 868,07
	ИТОГО оказано услуг по содержанию				-	224 702,91
	ВДГО	шт	6	42,32	33,00	8 379,36
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,61	3 221,40	89 103,92
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 221,40	34 404,55
	ИТОГО оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 года				-	308 940,69
	Подпись Председателя МКД №8					
	Подпись мастера ЖЭУ Красноозерное					